

# 世界遺産に住まんまい家<sup>け</sup>プロジェクト

## 相倉集落 旧高田家（南砺市有家屋）入居者募集要項

### 1. 住宅の所在地

富山県南砺市相倉 3 4 4

（国指定史跡越中五箇山相倉集落、国選定相倉重要伝統的建造物群保存地区内）

### 2. 住宅の名称等

旧高田家 屋号「七平(しちべい)」

（所有者は南砺市、管理者は（公財）世界遺産相倉合掌造り集落保存財団）

### 3. 住宅の規模及び構造等

木造瓦葺二階建て

1 階床面積・・・111.80 m<sup>2</sup>

2 階床面積・・・85.91 m<sup>2</sup>

建築面積・・・114.00 m<sup>2</sup>

建築年度・・・大正 13 年

（沿革） 昭和 30 年 2 階建て茅葺きを桧瓦葺に変更。

昭和 49 年 台所・風呂場廻りを改造。

平成 18 年 大規模保存修理（補強）工事。

平成 23 年 旧所有者から南砺市に寄贈される

平成 24 年 南砺市が（公財）世界遺産相倉合掌造り集落保存財団を  
管理者に指定

平成 24 年 台所、浴室の再改修及び、石油給湯器更新、畳入替え、  
1 階断熱用内側サッシ、2 階断熱床張り

令和 4 年 網戸取付、内部仕上げ修繕、電気系統修繕、エアコン新設予定  
間取り・・・6DK（1 階部分）

### 4. 設備等の状況

上下水道・・・有り

冷房・・・あり（1 台新設）

暖房・・・灯油ストーブ等が必要です。（エアコンの暖房機能もありますが、あく  
まで補助的です）

風呂・・・灯油ボイラー

⇒業者に連絡すれば灯油タンクに給油してくれます。

トイレ・・・洋式水洗

台所・・・プロパンガス（都市ガス用の器具は使えません）

⇒ガスは業者が常時点検し、ボンベを補充してくれます。

テレビ・・・ケーブルテレビ（T S T となみ衛星通信テレビ）接続可。

契約によりませんが、B S を含め在京キー局の番組はほぼ視聴可能です。

(アンテナによる地上デジタル波受信はできません。)

詳細はT S Tのホームページで確認してください。

インターネット・ケーブルテレビ等で接続可

電話・・・・・・配線有り

携帯電話・・・・ドコモ・au・ソフトバンク社はサービスエリア内。

楽天モバイルはパートナー回線エリア

詳細は各社 HP 等でご確認ください。

駐車スペース・・敷地内に2台駐車可(ただし積雪期を除く)

積雪時は、集落内の共同格納庫に1台駐車可。

2台目以降は、屋外駐車場で駐車可。(住宅から約300m)

家具類・・・・なし(照明器具、暖房器具・寝具類・調理器具等が必要です)

## 5. リフォーム工事について(※内装に限る)

リフォームを希望される場合は、市の許可が必要です。

史跡内のため、外観を変更するようなリフォームはできません。

費用は、原則入居者の負担となります。

## 6. 入居(応募)資格

以下の全ての事項を満たす方が応募可能です。

- ① 原則として単身でなくご家族で入居していただける方(単身の方も応募可能ですが、複数の申し込みがあればご家族連れの方を優先します)。
- ② 年齢(申込者の)が令和4年9月1日時点でおおむね満20歳~満45歳の方。
- ③ 相倉の行事(春祭り・草刈り・寄合など)に理解・関心を示し、積極的に参加していただける方。
- ④ 住宅のみならず集落全体が文化財(史跡)であることを理解し、その保存・維持・継承に協力していただける方。
- ⑤ 冬期の住宅の維持管理(屋根雪下ろし・雪の除排雪・雪囲い等)方法を理解・習得し、実行していただける方(業者に委託する形でも可)。  
※相倉は例年積雪が3mを越える豪雪地帯です※
- ⑥ 住宅に出来るだけ長く居住して頂ける方。
- ⑦ 居住可能日(令和5年3月1日)より6カ月以内に居住場所を現地に移すと共に住民票を南砺市に移し、生活をスタート出来る方。
- ⑧ 地方税などを滞納していない方。
- ⑨ 連帯保証人を二名用意できる方。
- ⑩ 申し込み者又はその同居人、もしくは同居人の親族が反社会的勢力でない方。また、勧誘活動をしない方。

## 7. 家賃など

|       |            |
|-------|------------|
| 家賃*   | 10,475 円/月 |
| 敷金・礼金 | 無し         |

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| 駐車場       | 屋外駐車場は無料。屋内駐車場は 500 円／月<br>※屋内駐車場(共同格納庫)は通年利用が必須条件です。  |
| 家庭菜園      | 高田家横(6 0 m <sup>2</sup> 程度)。<br>※希望者には広い耕作地を無償でお貸しします。 |
| 与内金(町内会費) | 12, 500 円／半期、神社会費 4,000 円／半期                           |

## 8. 住宅の貸付条件等

### 【商業利用等の原則禁止】

住宅としての利用が原則であり、店舗や事務所・作業所等を兼用する場合は別途協議が必要です。

### 【入居者費用負担】

以下のものは入居者の負担となります。

- ① 電気・ガス・上下水道の使用料
- ② ゴミ処理に関する費用（市指定のゴミ袋購入費）
- ③ 住宅の修繕に要する費用のうち、保険の対象外（不足分）となる費用  
※ 保険（火災・天災等）の掛金は市が負担しているため、特には不要。
- ④ 電話、ケーブルテレビ、インターネット等を接続する場合、その工事費用及び利用料

### 【入居の継承】

契約者である住宅の入居者が病気・死亡等の事由により居住を継続できなくなった時、その入居者と同居していた方が引き続きその住宅に居住する事を希望される場合は、市の承認を得て契約を変更した上で、継続して居住する事が可能です。

※入居者が住宅に居住せずに第三者に転貸する事等は、固く禁じます

## 9. 居住環境等

- ① 保育園児は、平みどり保育園への通園となります。  
（約 3 km、3 歳児以上通園バス有り）
- ② 小学生は、上平小学校への通学となります。（約 7 km、スクールバス有り）
- ③ 中学生は、平中学校への通学となります。（約 1.5 km、徒歩）
- ④ 最寄りの高校・・・県立南砺平高校（約 3 km）
- ⑤ 最寄りの診療所・・・平診療所（約 3 km）
- ⑥ 最寄りの総合病院・・・公立南砺中央病院（約 18 km）
- ⑦ 最寄りの行政機関・・・平市民センター（約 3 km）
- ⑧ 最寄りの食料品店・・・北口商店（約 3 km）
- ⑨ 最寄りの金融機関・・・平郵便局、JA なんと（約 3 km）
- ⑩ 最寄りの日用雑貨店・・・シマヤ商店（約 3 km）

## 10. 入居者選考～入居までのスケジュール

- ① 募集受付期間：令和 4 年 9 月 1 日～令和 4 年 10 月 31 日

上記期間内に、指定のエントリーシートにご記入の上、世界遺産相倉合掌造り集落保存

財団まで郵送してください。

② 一次書類選考結果通知 : 令和4年12月中旬

応募者が複数の場合、エントリーシートを審査し、数組を選考します。

(選考結果は応募者全員にお知らせします。)

③ 現地見学・体験交流(二次選考) : 令和5年2月上旬の週末を予定

住宅及び集落内部のほか、周辺の学校・公共施設・商業施設等も案内します。

体験交流では、雪かき体験・合掌造り民泊泊・食事懇談会等を行います。

経費(交通費・宿泊費)は参加者の負担となります。

⑤ 結果通知 : 令和5年2月中旬

可否結果を郵送にて通知致します。

⑥ 入居 : 令和5年3月1日～

居住可能日(令和5年3月1日)より6か月以内に住所を移し、生活をスタートして頂きます。

1.1. 下見について

住宅の下見を希望される方は、下記お問い合わせ先にご希望の日時をご予約の上、ご来場ください。ご予約がないと住宅内部をご覧いただけない場合があります。

1.2. お問い合わせ先

■お問い合わせ窓口

(公財)世界遺産相倉合掌造り集落保存財団

〒939-1915 富山県南砺市相倉 611

問い合わせ専用 E-mail [ainokura@p2.tst.ne.jp](mailto:ainokura@p2.tst.ne.jp)

FAX 0763-66-2180

ホームページ

URL <http://www.g-ainokura.com/>

※問い合わせは、E-mail をお願いします。

※財団ホームページの「よくあるご質問」も参照してください。

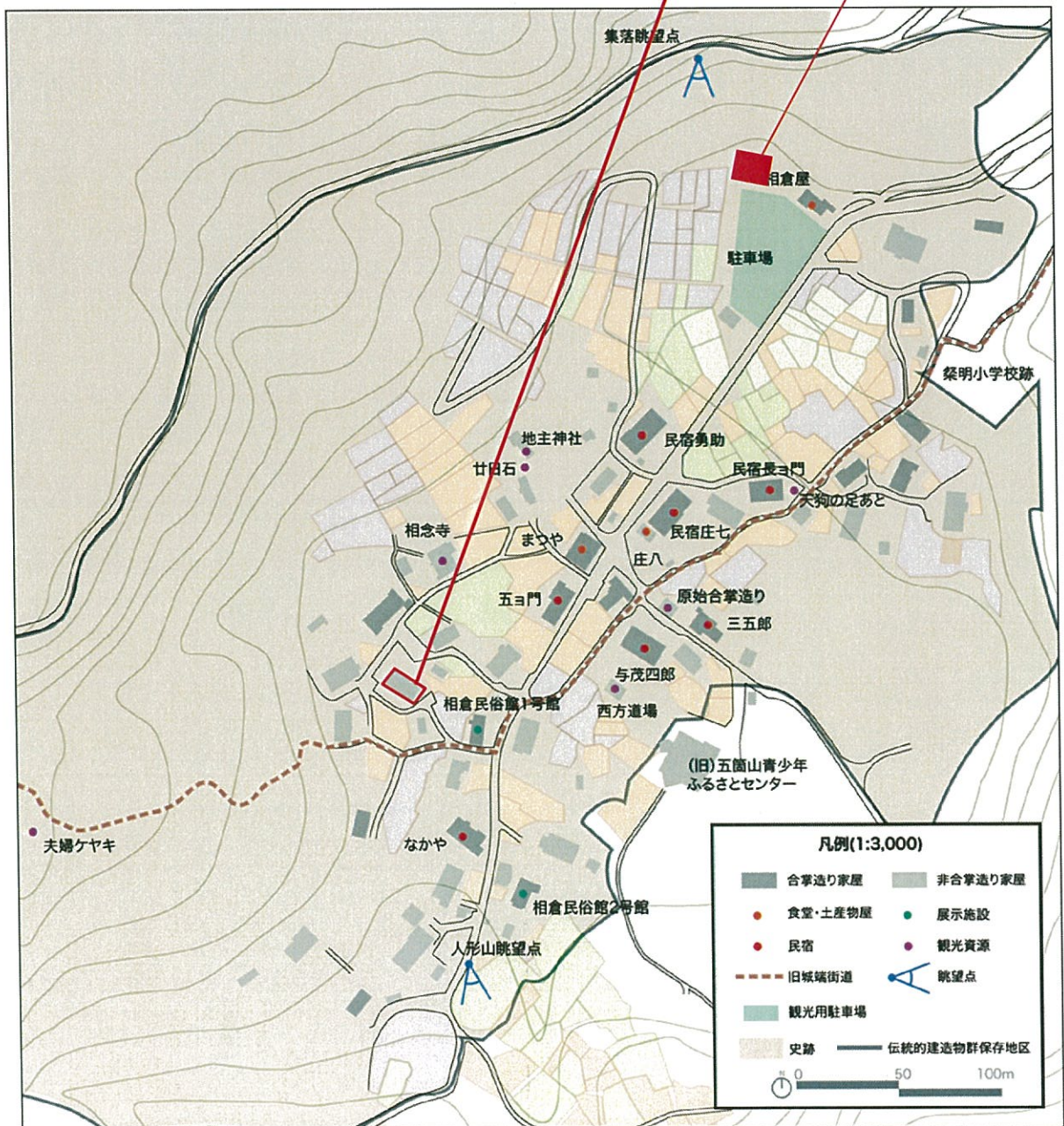
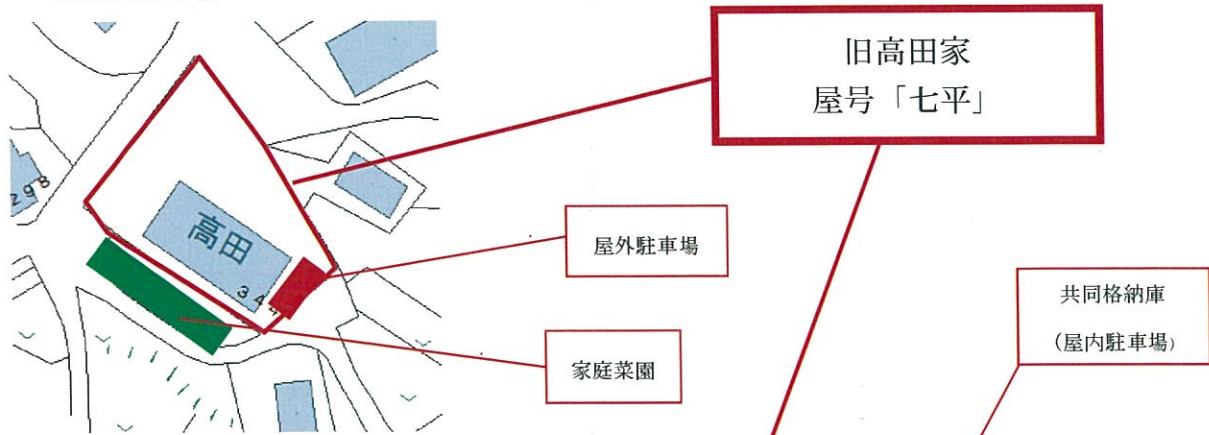
1.2. 住宅の図版・画像等

【間取り図】





【家屋配置図】



図版提供：「合掌造り集落の未来を考える会」



【住宅の外観】



全景



正面

【住宅の内部】※令和4年度に網戸取付、内部電気系統修繕、エアコン新設予定】

1階



居間(11 畳+1 畳分の階段スペース)



同左



座敷(10 畳) 写真奥は居間



和室1 (12 畳)



和室2 (6 畳)



和室3 (3 畳)





和室 4 (3 畳)



台所



トイレ

2階



風呂



(多目的スペース)

※ 2階には間仕切りがありません。物置、洗濯物干し場、作業スペース等、さまざまな用途にご利用いただけます。



(2階の窓から見える合掌のお寺「相念寺」)

【屋外】



家庭菜園用地 (現在は花畑として利用)



玄関付近からの集落の眺め